



**I. MUNICIPALIDAD DE PINTO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA**  
**N° 009/2011**  
**HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE PINTO**

**FECHA : 22 DE MARZO DEL 2011**  
**HORA : 09:30 HORAS**  
**LUGAR : SALA DE CONCEJO**

**CONCEJALES ASISTENTES:**

- SR. JOSE TORRES UMAÑA
- SR. MANUEL GUZMAN AEDO
- SR. ALEJANDRO BASTIAS GUTIERREZ
- SR. JUAN C. JIMENEZ VILLAGRAN
- SR. ROBERTO OYARCE GALLEGOS

**CONCEJAL NO ASISTENTE:**

- SR. MARCELO RUIZ RODRIGUEZ  
Afecto a la Ley N° 20.237, según Licencia Médica N° 32710719 de fecha  
21 de Marzo del 2011

**PRESIDENTE:**

- SR. MANUEL FERNANDO CHAVEZ GUIÑEZ

**SECRETARIO CONCEJO (S):**

- SR. CRISTIAN DIAZ SILVA

**T A B L A**

- 01.- OBSERVACION ACTA SESION ANTERIOR
- 02.- CORRESPONDENCIA
- 03.- CUENTA SR. PRESIDENTE
- 04.- CUENTA DE COMETIDOS SRES. CONCEJALES
- 05.- CUENTA COMISIONES
- 06.- PROPOSICION Y ACUERDO DE TABLA:
- 07.- VARIOS

1.- **OBSERVACIONES ACTA SESION ANTERIOR:**

NO HAY.

2.- **CORRESPONDENCIA:**

El Sr. Presidente, señala que en los respectivos Casilleros se ha dejado la correspondencia que se ha recibido para los señores Concejales y que no tiene correspondencia que tratar en Concejo.

3.- **CUENTA SR. PRESIDENTE:**

NO HAY.

4.- **CUENTA COMETIDOS SRES. CONCEJALES:**

NO HAY.

5.- **CUENTAS COMISIONES**

NO HAY.

6.- **PROPOSICION Y ACUERDO DE TABLA:**

NO HAY.

## 7.- VARIOS:

El Sr. Presidente, solicita Acuerdo de Concejo para acordar modificar cesión de terreno en COMODATO a Fundación Integra con fecha 17 de Agosto de 1983, entregando en la parte posterior del terreno municipal, el mismo tramo necesario para ocupar como acceso de vehículos municipales.

### 019/2011

**Previo Análisis, se ACUERDA modificar la cesión de terreno cedida en COMODATO a FUNDACIÓN INTEGRAL con fecha 17 de Agosto de 1983 entregándole en la parte posterior la misma cantidad de terreno que se ocupará en el costado norte de la edificación, a objeto de habilitarlo para el ingreso de los vehículos municipales a la playa de estacionamiento del municipio. Que, se entrega a la FUNDACIÓN INTEGRAL la cantidad de M2 según situación propuesta Infra 05-03-08, en la parte posterior de la edificación existente que se le restaría en el costado norte.**

El Concejal Sr. Alejandro Bastías informa que estuvo presente en la primera reunión del CESFAM en Recinto en representación de los presentes, hace llegar el Programa de Trabajo, en esa reunión se eligió la Directiva, me vine muy contento puesto que la gente está trabajando.

El Sr. Presidente, asiste a la reunión de CESFAM, fue bien productiva, empezamos a hacer un repaso de varios sectores, la gente quedó satisfecha.

El Sr. Concejal Alejandro Bastías, menciona que fue nombrado dentro de la directiva.

Además quiero conversar un tema, apenas se pasó a llevar la garita que está afuera del Cuerpo de Bomberos me llamaron inmediatamente. Fue un accidente del Carro de Bombas, la responsabilidad recae en ellos.

En otra materia menciona que las calles de Recinto están en bastantes buenas condiciones, no al 100% pero recurribles.

El Concejal Sr. Alejandro Bastías menciona que recorrió las calles lo ideal sería que cuando bajen las máquinas, se vea ese tema.

Quien responde ahí la cooperativa de agua esta reventando y esa calle va ha quedar inutilizada.

El Sr. Presidente manifiesta que se hizo un Convenio entre la Cooperativa de Agua y el Municipio. Ellos colocan el material y el Municipio pondremos las maquinarias. Nos donaron un material para todas las calles de Recinto. El material lo traemos del predio de don Eugenio Urrutia, con el que se hizo el camino de El Cerrillo.

El Sr. Presidente informa que se esta arreglando el sector de Las Trancas, cuando bajan los camiones, bajan cargados y se esta arreglando El Macal.

El Concejal Sr. Alejandro Bastías, menciona que la maquinaria esta empana en Recinto.

El Sr. Presidente, informa que se esta viendo ese tema, la repuesta va ha ser despachada, el Sr. Matías Carrasco esta informado, lo que pasa es que falleció el papá de Germán, por eso se había retardado en resolverse.

El Concejal Sr. José Torres, solicita que se informe sobre el estado de los proyectos en la reunión que hubo con gente del SERVIU.

El Concejal Sr. José Torres, manifiesta que se ejecutara para una mayor transparencia los llamados a Concurso de las vacantes que se den.

También lograr una reunión con la comunidad para el Plan de Emergencia. Además saber del tema de la capacitación en Chillan Viejo.

El Concejal Sr. Roberto Oyarce, solicita que también asista el SECPLAN Sr. Cristian Díaz y la Sra. EthIELly Montes para ver el tema administrativo.

El Concejal Sr. José Torres, respecto al tema a cerca de lo visto en la TV, de los accidentes de los minibuses, ya que se ha visto que muchas veces hay minibuses con niños en su interior, haciendo maniobras peligrosas, solicito informar a carabineros sobre esto `para regularizar controles.

El Sr. Presidente, menciona que claramente es un tema que hay que dar a conocer a Carabineros.

El Concejal Sr. José Torres, manifiesta que ha llegado un documento a mi casillero dos veces, quisiera leerlo “incumplimiento compromiso, termino de mejora en camino vecinal en 600 MT.....”

Sr. Sr. Presidente, informa que este es camino a Ciruelito, yo he conversado con él. Y se le explico que hay necesidades mayores, se tiro ripio, pero se va tratar de atender, pero de acuerdo a las necesidades, yo lo converse con él y su situación es tan mala como otros casos.

El Sr. Presidente, informa que la Unidad Modular o Municipalidad se esta terminando con fecha de entrega finales de marzo.

El Concejal Sr. Juan Carlos Jiménez, consulta si habría la posibilidad de pasar la maquina por el camino San Ignacio – Pinto

El Sr. Presidente, le responde que el tema es el matapolvo, porque si se pasa la maquina antes de que empiecen las lluvias, se pierde el producto y la gente estaría molesta por el polvo que se soltaría, este tema va ha pasar para abril.

El Concejal Sr. Juan Carlos Jiménez consulta que ocurrió con la participación del fútbol en Argentina, y las gestiones que se estaban haciendo.

El Sr. Presidente, responde que no han prestado mucho interés, están comprometidos y también esta el tema del clima, el paso por la cordillera.

El Concejal Sr. Juan Carlos Jiménez, consulta si se sabe cuando se va ha habilitar la Sala de Concejo

El Sr. Presidente, plantea que se pretende hacer un arreglo, lo que es la Sala de Concejo con la Oficina de alcaldía. Ampliar la Sala de Concejo y generar un lugar agradable para que la gente pueda esperar.

También informar que se solicito reunión informativa con PRODESAL, para ver temas de programación para ale presenta año.

El Concejal Sr. Juan Carlos Jiménez, manifiesta que la idea de la Feria en el Frontis de la Biblioteca, no ha funcionado muy bien, lo mismo ocurre con los locales de la Pérgola de calle Sta. Maria. no se venden muchos productos que sean atractivos, no se aprecian.

El Sr. Presidente, responde con respecto a la Feria en el Frontis de la Biblioteca, cuando partió se dejó en acta que esto iba a costar, van a empezar con poca gente, de los 25 puestos a lo mejor van a quedar los 10 o más que estén más interesados. El trabajo total se va a ver a lo menos al año de trabajo y con respecto a la Feria de calle Sta. María, todo el Verano funcionó realmente bien, eso era de Diciembre a Febrero, el resto del año debería abrir los fines de semana y festivos, la idea es que se abra cuando haya gente.

El Concejal Sr. Juan Carlos Jiménez, manifiesta que es de esperar que funcione de buena manera.

El Sr. Presidente, informa que se aprobó un dinero para la Funcionaria de la Oficina de Turismo de Las Trancas, pero el agente de Las Trancas no cumplió con su parte del compromiso, este era aportar con la luz y la colación, por eso al no cumplirse el compromiso yo hice que la funcionaria bajara a trabajar a Pinto

El Concejal Sr. Juan Carlos Jiménez, manifiesta que entonces ahora estamos a la altura de Quillón con las personas que trabajan en Turismo

El Sr. Presidente manifiesta que creo que incluso tenemos más, el tema es respecto a que ellos poseen un analista de sistemas que se encarga de mantener al día todo el tema del turismo. Ahora necesitamos de un profesional que se encargue de tener toda la información al día de las páginas, para poder llegar siquiera a lo que hacen en Quillón. El tema no pasa por la cantidad sino por la calidad.

Ahora la municipalidad no cuenta con el presupuesto libre necesario para contratar a una persona de las características que se necesitan para hacer algo como lo que hacen en Quillón. Solo se podría hacer si quedaran cupos en la planta, cuando jubilen algunos funcionarios por ejemplo y solo en el caso que no quieran asumir los cargos, pero eso solo se dará en muchos años más.

El Concejal Sr. Juan Carlos Jiménez, menciona que ahora el tema es la modificación a la ley municipal, que es urgente

El Sr. Presidente, menciona que es un tema que no podemos intervenir, inmediatamente, puesto que no depende de nosotros

El Concejal Sr. Roberto Oyarce consulta, bajo que concepto, se reparte bebida el día de pago.

El Sr. Presidente, responde que no cada 4 años, se debe atender a la gente, se consiguieron recursos para atender a la gente. Es una atención.

El Concejal Sr. Roberto Oyarce, dice que cree que es una actividad propagandista, que ocupa funcionarios cuando se necesitan encuestas y no se pueden hacer.

El Sr. Presidente, responde que las Encuestas no se hacen porque no hay vehículos disponibles.

El Concejal Sr. Roberto Oyarce, consulta “Alcalde de Pinto respalda al Párroco cuestionado, quiero preguntar textual, tremendo colaborador municipal”, me gustaría saber cual es la colaboración que nosotros recibimos, por que el pose muchas cualidades que Ud. enumera en el escrito y en eso estoy de acuerdo, pero me gustaría saber cual es su aporte.

El Sr. Presidente, manifiesta que en la actualidad cuando reunimos a la comunidad, el convoca a las personas y ellos asisten, el Cementerio Parroquial, si nosotros tuviéramos a nuestro cargo el Cementerio, nos encarecería mucho nuestro recursos, además de su apoyo religiosos a la comunidad.

El Concejal Sr. Roberto Oyarce, responde que todo lo que Ud. menciona es lo que hacen los párrocos como su labor diaria.

El Sr. Presidente, menciona que siento que hay un apoyo entre el Municipio y la Iglesia, incluso cuando yo llegue y no poseíamos dinero para la compra de cajas de mercadería y a través del Obispado nos daban la posibilidad de apoyar.

Yo creo que el encabezado no dice ninguna mentira, ya que no hemos tenido ningún cura que en menos de tres años de labor lograra comprar un Cementerio Parroquial, Camioneta nueva para la Parroquia, Velatorio nuevo y Capilla nueva. A esa labor me refiero yo no a las otras; todo eso será investigado respectivamente. La otra labor es la que merece nuestro apoyo.

El Concejal Sr. Roberto Oyarce, manifiesta que cree en el respaldo que Ud. le entrega es innegable, ahora su aporte al Municipio no lo tengo muy claro, nosotros hemos aportado mucho a él, la Parroquia y el Cementerio.

El Concejal Sr. Roberto Oyarce consulta que pasa con la garita que se hizo tira en frente a don Gustavo Costa. Que paso con ella y su arreglo.

El Sr. Presidente responde que ese tema esta en Carabineros, respecto de la responsabilidad, se sabe quien lo hizo y esta informado y conversado con él, faltaría recordarle y coordinar la reparación.

El Concejal Roberto Oyarce consulta para la DOM, hay un basurero que esta en frente del negocio las golondrinas donde los Ramírez, hay un canastillo que esta impecable, el problema es que se llena de basura, entonces los vecinos solicitan se puede correr unos 30 MT mas abajo, donde no hay casas

El Sr. Presidente, responde que hay que coordinar con la DOM para correrlo.

El Concejal Sr. Manuel Guzmán, manifiesta que el Acto de Entrega de las Viviendas, cree que hay que resaltarlo y decirlo. Habla de la eficiencia y la preocupación, me gusto la manera en la que se hizo, de una manera seria y solemne. Y lo otro que quería decir es que me he sentido tomado en cuenta en cada cosa que se ha hecho en especial con la Ministra de Viviendas, antes no se hacia y hacer saber que la gente esta muy agradecida y eso quería destacar.

El Sr. Presidente manifiesta que se hizo una Encuesta en Ñuble Región, había algunos Alcaldes que no querían que se aplicara, ya que mide la actividad política. Se mando ha hacer en el Capítulo de Municipalidades. Se aplico a un universo de 999.000 aprox. habitantes y la Comuna de Pinto quedo con un 67% de apoyo a la gestión municipal, esta Encuesta no habla de Alcaldes, sino más bien esta enfocada de la gestión municipal.

Eso habla de un trabajo en equipo que ve lo bueno y lo malo, la gente apoya.

Lo que hace la Ministra Matte, le da la importancia que corresponde a cada persona, como por ejemplo a los presidentes de los comités, de junta de vecinos etc.



Estuvo claro que se entregaron 42 Subsidios, hay varios faltantes que no han podido ser solicitados por que muchas personas están solucionando problemas de Titulo de Dominio. Pero se deberían entregar más de 200 Subsidios en Pinto.

El Concejal Sr. Juan Carlos Jiménez, dice que la mayoría de la gente se siente atendida.

El Concejal Sr. Juan Carlos Jiménez, informa que ha recibido Carta de la Villa Padre Hurtado, le adelanto. Es acerca de la locomoción de los alumnos entre otras cosas. Creo que es un gran aporte al bolsillo de los padres.

El Sr. Presidente, informa que Pinto ahora cuenta con locomoción desde Chillan a Pinto y de Las Trancas a Pinto, además de que se recogen niños de sectores aledaños, este año como se realizaron las solicitudes con prontitud, pudimos obtener este beneficio.

El Concejal Sr. Juan Carlos Jiménez, solicita para la Villa Padre Hurtado una garita o dos, para los niños que se junta en la Villa para esperar el bus.

El Sr. Presidente, informa que es una garita ahí y la otra en la Pobl. Lucia Hiriart, que ahí suben 7 niños más.

El Concejal Sr. Juan Carlos Jiménez, informa que parece que no hay una garita a la entrada de la Villa Primero de Mayo, el otro día junto con los padres del internado y me comentaron la carencia de una garita en ese sector.

El Sr. Presidente informa que si se ha visto el problema es que tiene que ser una garita con una visual.

El Concejal Sr. Juan Carlos Jiménez, consulta si existe alguna posibilidad de recuperar la señalética de la Villa Padre Hurtado, actualmente no existe ninguna.

El Sr. Presidente, informa que no hay problema, ahora quisiera comentarles que el día de ayer se saco un Decreto para nombrar a don Hugo Villablanca para apoyar en la labor de Inspector Municipal y Apoyo Administrativo Depto. SECPLAN, para apoyar la labor del Sr. Víctor Hugo

Parada, respecto al retiro de las ramas, con una notificación en marcha blanca como primera vez, pero con Notificación al Juzgado de Policía Local como segunda vez. El Sr. Hugo Villablanca se va a encargar de Pinto Urbano y el Sr. Víctor Hugo Parada de Pinto Rural.

Segundo, lo que manifestaba el Concejal Sr. José Torres, en relación a la reunión se desarrollo un trabajo ciudadano con respecto a un tema en donde se sostuvo una reunión con la Sra. Ethielly Montes en Concepción con los departamentos.

El Sr. Presidente dice que tenemos alrededor de M\$ 800.-, que son platas para reconstrucción en relación el tema del Edificio Municipal. Con respecto al CESFAM se esta postulando por reconstrucción, con compra de terreno.

La idea es postular el edificio municipal y el CESFAM a dos frentes paralelos.

Tercero, el Estadio puede ser postulado por reconstrucción, un arreglo completo, el cierre perimetral con graderías e iluminación.

Estamos en una posición privilegiada con respecto al tema de los proyectos.

Para este mes se establece lo de la Villa Primera, calle Central, Errázuriz y Aníbal pinto en cuanto a la Pavimentación Participativa.

Los días viernes en la Radio Contemporánea, se va a realizar un programa en donde se va a resumir todas las actividades de la semana, están todos invitados a participar.

El Concejal Sr. Alejandro Bastías, consulta en relación a las garitas pendientes.

El Sr. Presidente, manifiesta que están contempladas, al frente de la vereda de Piedra Laja, Los Corcolenes, Los Cofre, al frente del Sr. Oscar Castillo, niño Escuela Ciruelito.

El Sr. Presidente y Señores Concejales, consultan acerca de la licitación de los baños y la plaza.

El Sr. Cristián Díaz, SECPLAN, responde que fueron Licitados, están siendo adjudicadas.

El Sr. Presidente, dice que lo que importa es que las empresas que se adjudiquen sean de Pinto, o si no es así que contraten a gente de Pinto.

El Sr. Presidente tiene la intención de concentrar la locomoción colectiva por el sector que actualmente pasa, pero no se pueden cambiar los baños. Ahora mi intención es proponerle a la empresa que se lo gane que nos construya aparte del baño una oficina para el correo, para que funcione como dos cosas, reloj control y correo.

Les parece Sres. Concejales el tema.

Dentro de la remodelación de la plaza, luminarias, pastelones y asientos (los que fueron ofrecidos por la empresa)

Y por ultimo Sres. Concejales, el domingo un vecino me comento el fallecimiento de don Carlos Vicepresidente del Club de Huasos y el pidió que sus restos fueran cremados y esparcidos en la Media Luna, fue una Ceremonia muy solemne y bonita. Y por último decir lo siguiente, en la 8va. Región solo este servicio existe en Concepción. Es un tema interesante que puede ser tomado por la municipalidad.

No habiendo más que tratar se cierra la Sesión a las 12:05 horas.

**CRISTIAN DIAZ SILVA**  
**Secretario del Concejo Municipal (S)**  
**Ministro de Fé**

**FIRMAN APROBACION ACTA SESION ORDINARIA N° 009/2011**  
**SRES. CONCEJALES**

SR. JOSE TORRES UMAÑA

\_\_\_\_\_

SR. MANUEL GUZMAN AEDO

\_\_\_\_\_

SR. ALEJANDRO BASTIAS GUTIERREZ

\_\_\_\_\_

SR. JUAN C. JIMENEZ VILLAGRAN

\_\_\_\_\_

SR. ROBERTO OYARCE GALLEGOS

\_\_\_\_\_

**MANUEL FDO. CHAVEZ GUIÑEZ**  
**Presidente**  
**Concejo Municipal**

**CRISTIAN DIAZ SILVA**  
**Secretario Concejo Municipal**  
**Ministro de Fé**

MFCHG/CDS/tta.

**DISTRIBUCION:**

- Sr. Presidente Concejo Municipal
- Sres. Concejales (6)
- Sr. Secretario Municipal